



ANEJO N4

NORMAS URBANÍSTICAS PARTICULARES PARA SISTEMAS GENERALES

1. ADSCRIPCIÓN EXPLÍCITA DE SISTEMAS GENERALES

A continuación se relacionan todos los elementos de cada sistema general (o sus partes) cuya obtención está prevista mediante adscripción a:

* Unidades de actuación delimitadas

* Sectores delimitados

| Referencia | Denominación | Condiciones particulares |
|-------------|--|--|
| SGCO.010.4 | RM-602. Ampliación junto Sector SAL1 | Adscrito a Sector (SAL1) |
| SGIS.705.1 | Rambla de El Albuñón. Tramo junto SAL1 | Adscrito a Sector (SAL1) |
| SGEC.062.2 | Estación Rambla. Área Norte | Adscrito a Sector (SCO6) |
| SGCO.008.12 | N-301a. Ampliación del tramo RM-602 a El Albuñón | Adscrito a Sector (SEA1) |
| SGCO.019.4 | RM-E33. Ampliación I | Adscrito a Sector (SEA2) UA (SEA2 1) |
| SGCO.307.6 | Circunvalación Sur de El Albuñón. Tramo VI | Adscrito a Sector (SEA2) UA (SEA2 1) |
| SGEL.102.1 | Espacio libre en El Albuñón. Zona 1 | Adscrito a Sector (SEA2) UA (SEA2 1) |
| SGCO.019.3 | RM-E33. Ampliación II | Adscrito a Sector (SEA2) UA (SEA2 2) |
| SGEL.102.2 | Espacio libre en El Albuñón. Zona 2 | Adscrito a Sector (SEA2) UA (SEA2 2) |
| SGCO.133.4 | Avda. Descubrimiento de América (La Vaguada). Tramo IV | Adscrito a Sector (SFM) |
| SGEL.033.2 | Parque de La Rambla. Área II | Adscrito a Sector (SRA) UA (SRA 4) |
| SGEL.034 | Espacio Libre junto Colegio La Rambla. | Adscrito a Sector (SRA) UA (SRA 4) |
| SGCO.501 | Colada del Mar Menor. | Adscrito a Sector (SSG1) UA (SSG1 1) |
| SGEC.028 | Hospital Santa Lucía. | Adscrito a Sector (SSG1) UA (SSG1 1) |
| SGEC.029 | Gerión de Santa Lucía. | Adscrito a Sector (SSG1) UA (SSG1 1) |
| SGEL.022.2 | Espacio libre I en Santa Lucía. Área II | Adscrito a Sector (SSG1) UA (SSG1 1) |
| SGEL.901 | Espacio Protección Natural en Novo Carthago. | Adscrito a Sector (SSG1) UA (SSG1 1) |
| SGIS.703.2 | Rambla de El Beal. Tramo II | Adscrito a Sector (SSG1) UA (SSG1 1) |
| SGEL.022.5 | Espacio libre I en Santa Lucía. Área V | Adscrito a Sector (SUR1) UA (SUR1 1) |
| SGEL.129 | Espacio libre en Los Urrutias. | Adscrito a Sector (SUR1) UA (SUR1 1) |
| SGEL.022.4 | Espacio libre I en Santa Lucía. Área IV | Adscrito a Sector (SUR1) UA (SUR1 4.2) |



2. ADSCRIPCIÓN GENÉRICA DE SISTEMAS GENERALES

La siguiente relación incluye todos los elementos de sistemas general (o sus partes) cuya obtención está prevista mediante la adscripción genérica al suelo urbanizable sin sectorizar. Estos elementos se adscribirán de forma explícita en el momento de la aprobación del planeamiento de desarrollo.

| Referencia | Denominación | Condiciones particulares |
|------------|--|--------------------------|
| SGCO.131.1 | C/Vereda San Félix. Tramo I | Adscrito a SUE |
| SGCO.142.1 | Camino del Cementerio. Tramo I | Adscrito a SUE |
| SGCO.146.2 | Accesos Torreciega. Tramo urbano | Adscrito a SUE |
| SGCO.147.3 | C/La Vía. Tramo III | Adscrito a SUE |
| SGCO.147.4 | C/La Vía. Tramo IV | Adscrito a SUE |
| SGCO.147.5 | C/La Vía. Tramo V | Adscrito a SUE |
| SGEC.057.2 | Equipamientos Jorge Juan. Zona 2 | Adscrito a SUE |
| SGEC.071 | Parque en Puerto Bello. | Adscrito a SUE |
| SGEC.072 | Equipamiento Hotel Cavanna. | Adscrito a SUE |
| SGEC.107 | Escuela de Enfermería. | Adscrito a SUE |
| SGEL.015.2 | Parque del Cabezo Los Moros. Área II | Adscrito a SUE |
| SGEL.022.1 | Espacio libre I en Santa Lucía. Área I | Adscrito a SUE |
| SGEL.023 | Espacio libre II en Santa Lucía. | Adscrito a SUE |
| SGEL.024 | Espacio Libre junto Parque seguridad. | Adscrito a SUE |
| SGEL.038.2 | Parque Rambla de Canteras. Área II | Adscrito a SUE |
| SGEL.115 | Espacio libre en Cabo Palos. | Adscrito a SUE |

3. VINCULACIÓN GENÉRICA DE SISTEMAS GENERALES

Los elementos de sistemas generales (o partes de los mismos) que resulten incluidos en la delimitación de unidades de actuación o sectores se obtendrán mediante cesión gratuita en el momento de la aprobación del instrumento de gestión que corresponda. Las superficies a obtener se precisarán en ese momento o en la aprobación del planeamiento de desarrollo, según proceda.

4. EXPROPIACIÓN Y ADSCRIPCIÓN RESIDUAL DE SISTEMAS GENERALES

Serán expropiables el resto de elementos de sistemas generales (o sus partes) cuya obtención sea precisa y no estén incluidos en los apartados anteriores. La Administración podrá igualmente adscribir esos sistemas a los sectores que se planteen en el suelo urbanizable sin sectorizar.

Lo anterior será igualmente aplicable a aquellos elementos (o partes de los mismos) que este plan general ha considerado existentes, cuando en el futuro se ponga de manifiesto lo contrario.

Con independencia de su adscripción, en cualquier momento el municipio podrá optar por la expropiación anticipada de los sistemas, de ser necesario.